



COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce - tel. 0832-825489
C.F. 80010610758 – P.I. 03355100755

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PROGRAMMA REGIONALE (PR) PUGLIA FESR-FSE+2021-2027. Priorità 8 "Welfare e salute" Obiettivo specifico RSO4.3 "Promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali (FESR)" Azione 8.1 "Interventi di contrasto al disagio abitativo delle comunità emarginate, dei gruppi a basso reddito e svantaggiati, comprese le persone con bisogni speciali" Sub-Azione 8.1.1 "Interventi per l'integrazione residenziale dei migranti"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- L'Avviso pubblico "Puglia Accogliente" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 16-4-2026, nell'ambito del PR Puglia FESR FSE+ 2021 2027, Priorità 8 "Welfare e salute", Azione 8.1 – Sub Azione 8.1.1, finanzia interventi finalizzati alla riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili pubblici di proprietà o nella piena disponibilità dei Comuni, ubicati nel territorio della regione Puglia, all'interno di aree urbane o nei centri storici dell'entroterra o in prossimità dei centri urbani, da destinare all'accoglienza abitativa e ai servizi di inclusione socio abitativa dei migranti regolarmente soggiornanti sul territorio regionale;
- Con l'Avviso, la Regione Puglia sostiene interventi di riqualificazione di immobili destinati all'ospitalità temporanea e alla risposta al disagio abitativo, da impiegare per finalità di carattere sociale mediante interventi concreti orientati al rispetto dei principi di uguaglianza, inclusione e non discriminazione, contrastando ogni forma di segregazione ed esclusione sociale, parità di genere;
- L'Avviso è rivolto ai Comuni della Regione Puglia, proprietari degli immobili o titolari della loro piena disponibilità per almeno 10 anni dalla conclusione degli interventi, inclusi beni confiscati alla criminalità organizzata o immobili di proprietà privata concessi agli enti locali per finalità sociali sui quali è possibile eseguire le seguenti tipologie di intervento:
 - interventi di manutenzione straordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001;
 - interventi di ristrutturazione edilizia (adeguamento alla normativa sull'accessibilità, adeguamento alla normativa antincendio, adeguamento della dotazione impiantistica ed interventi per l'installazione di impianti tecnologici);
 - interventi di efficientamento energetico su edifici aventi prioritariamente una classe energetica ante operam G, F ed E;
 - intervento di messa in sicurezza statica dell'immobile, nel caso in cui l'edificio non soddisfi i requisiti strutturali richiesti dalle NTC 2018 ss.mm.ii.
 - interventi di sostituzione edilizia
 - la realizzazione di spazi aperti o coperti dedicati all'aggregazione, alla socialità e all'empowerment degli ospiti stranieri; spazi dedicati alla preparazione e fruizione di cibi e alla convivialità alimentare, nonché di ambienti destinati all'erogazione di servizi innovativi o aree dedicate all'attività sportiva, alle attività socio-culturali e di spazi per la conciliazione vita-lavoro
 - l'acquisto di arredi, attrezzature e macchinari funzionali a rendere gli alloggi accoglienti, efficienti e adeguati alle esigenze abitative (nel limite del 25% del costo complessivo dell'intervento.)

- questa amministrazione con delibera G.C. n. 41 del 19.05.2026 ha inteso partecipare al citato avviso con propria proposta progettuale e fornito indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico in merito alla redazione dei necessari atti tecnico-amministrativi necessari alla partecipazione allo stesso;
- si ritiene necessario il coinvolgimento di privati cittadini, proprietari di immobili ubicati nel centro urbano e principalmente nel centro storico, disponibili a concederli nella disponibilità del Comune per 10 anni dalla conclusione degli interventi (mediante sottoscrizione di apposito atto di comodato ad uso gratuito, locazione, concessione, ecc), conformi agli strumenti urbanistici vigenti e destinati ad uso residenziale sin dalla fase di presentazione della domanda di finanziamento sui quali eseguire gli interventi edilizi sopra indicati
- il Comune quindi, intende avviare una manifestazione di interesse rivolta a soggetti pubblici e privati del territorio per l'adesione alla proposta inerente il progetto per il perseguimento dell'obiettivo sopra indicato

RENDE NOTO

che è indetto il seguente Avviso pubblico per l'adesione al progetto nell'ambito della candidatura all'Avviso pubblico "Puglia Accogliente" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 16-4-2026, nell'ambito del PR Puglia FESR FSE+ 2021 2027, Priorità 8 "Welfare e salute", Azione 8.1 – Sub Azione 8.1.1, finanzia interventi finalizzati alla riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili pubblici di proprietà o nella piena disponibilità dei Comuni, ubicati nel territorio della regione Puglia, all'interno di aree urbane o nei centri storici dell'entroterra o in prossimità dei centri urbani, da destinare all'accoglienza abitativa e ai servizi di inclusione socio abitativa dei migranti regolarmente soggiornanti sul territorio regionale.

FINALITÀ, IDEA GUIDA E LINEE D'INTERVENTO

Il Comune avvia la Manifestazione di Interesse, di cui le premesse precedenti sono parte integrante, rivolta a soggetti pubblici e privati proprietari di immobili ubicati nel territorio comunale per l'adesione alla proposta inerente il progetto con l'obiettivo di sottoscrivere un accordo per la concessione in uso gratuito al Comune affinché quest'ultimo possa eseguire gli interventi di adeguamento dell'immobile sopra riportati per destinarli all'accoglienza abitativa e ai servizi di inclusione socio abitativa dei migranti regolarmente soggiornanti sul territorio regionale

L'accordo avrà durata minima di 10 anni dalla data di conclusione degli interventi

Alla scadenza dell'accordo l'immobile concesso ritornerà nella disponibilità piena del legittimo proprietario. L'accordo sottoscritto avrà efficacia esclusivamente nel caso di ottenimento del finanziamento ed attribuzione delle risorse ed in tal caso il Comune assumerà ogni onere relativo alla manutenzione dell'immobile per il periodo di concessione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Al presente avviso possono partecipare soggetti pubblici o privati in forma singola o associata (cittadini, società sportive, associazioni culturali e sociali, cooperative operanti nel terzo settore, ordini professionali, persone giuridiche pubbliche o private, enti pubblici o privati,) titolari di diritto di proprietà sull'immobile proposto ubicato nel territorio comunale.

I soggetti interessati a essere parte attiva nel modello di governance dell'area oggetto di provvedimento possono compilare in ogni sua parte il modulo allegato unitamente a copia di documento di identità e inviarlo via posta elettronica all'indirizzo uff_tecnico.comune.caprarica.le@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre il **15.06.2026** o consegnarlo in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari e giorni di apertura al pubblico.

L'esame delle proposte pervenute nei termini sarà a cura del Responsabile del Procedimento, che ne definirà l'esito con proprio motivato provvedimento che verrà comunicato alla parte istante.

NORME FINALI

Il Comune si riserva di effettuare verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla manifestazione di

interesse. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel limite di quanto occorra ai fini della conclusione del procedimento.

Il presente avviso esplorativo e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune nei confronti dei soggetti interessati.

Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il presente avviso esplorativo senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

**INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 GDPR -
REGOLAMENTO GENERALE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali di cui il Comune verrà in possesso in esecuzione del presente Avviso sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente avviso.

Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di presentazione della domanda. Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15- 22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune.

Caprarica di Lecce, 25.05.2026

Il Responsabile Settore Lavori Pubblici
Ing. Renato Innocente