



COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce -
tel. 0832-825489 - fax 0832-825561
C.F. 80010610758 – P.I. 03355100755

AREA III - URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP

COPIA DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. **356** DEL 28/05/2025

REGISTRO DEL SETTORE N. **11** DEL 28/05/2025

OGGETTO: VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.U.G.) E ADEGUAMENTO DELLO STESSO AL P.P.T.R. PUGLIA. PRESA D'ATTO CONSEGNA RAPPORTO PRELIMINARE DI ORIENTAMENTO VAS.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 25.10.2022 avente oggetto: *Proposta di revisione al P.U.G. e adeguamento al P.P.T.R.- Puglia* è stato dato indirizzo di avviare il processo di formazione della revisione generale al P.U.G. e di predisporre, in accordo con il Sindaco e la Giunta tutta, un documento di intenti per l'avvio della fase di consultazione;
- la fase di consultazione è stata espletata in quattro date tra i mesi di Febbraio e Marzo e le cui risultanze sono sintetizzate nel verbale di cui al prot.n. 1219 del 21.02.2023;
- con Determinazione n. 480 del 31.07.2023 è stato affidato a Arch. Cirino CARLUCCIO, Cirino Carluccio C.F. CRLCRN80E09G751W, P.I. 04457520759, iscritto all'Ordine degli Architetti PP.PP.CC. della Provincia di Lecce al n. 1643 l'incarico per la redazione del Rapporto Preliminare di Orientamento (Documento di Scoping) e del Documento Programmatico Preliminare, in conformità alle modalità del procedimento di formazione previste dal DRAG approvato con D.G.R. n.1328/2007, oltre a tutti gli adempimenti necessari per portare a compimento la revisione e l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al P.P.T.R. della Regione Puglia;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Regionale n. 134 del 12.09.2024 il Comune di Caprarica di Lecce è stato ammesso al finanziamento relativo all'adeguamento dei P.U.G./P.R.G. vigenti al P.P.T.R. ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 20/2009, per l'importo di € 20.000,00;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 14.10.2024, il finanziamento sopracitato è stato inserito nel bilancio comunale dell'Ente;

DATO ATTO che la procedura è stata avviata da arch. Serena LEZZI, allora Responsabile del Settore Urbanistica presso il Comune di Caprarica di Lecce, oggi in servizio presso altro Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale N. 102 del 08/11/2024 è stato nominato il Responsabile del Settore Urbanistica, arch. Federico COLELLA, quale R.U.P. per la variazione e adeguamento al P.P.TR dello strumento urbanistico (P.U.G.) del Comune di Caprarica di Lecce e contestualmente dato atto di indirizzo per individuare le figure tecniche idonee a redigere gli atti specialistici dovuti ai fini del completamento del processo di variazione e adeguamento del P.U.G.;

RILEVATA l'esigenza di procedere alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di altre integrazioni emerse dalla fase di confronto con Regione Puglia;

RICHIAMATA la Determinazione n. 158 del 17/03/2025 con cui è stato affidato a CITTA' FERTILE SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI soc.coop. a r.l. - P.I. 05285820758 con sede in Via Ofanto n.4 a Lecce, l'incarico di redigere la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) funzionale alla revisione del vigente PUG del Comune di Caprarica di Lecce e adeguamento dello stesso al PPTR della Regione Puglia;

DATO ATTO che in data 15/05/2025 è stato consegnato l'elaborato denominato "RAPPORTO PRELIMINARE DI ORIENTAMENTO VAS" in atti al Prot. n. 3152/2025;

VISTA la LR 44/2012 e nello specifico l'art. 9, comma 2 "L'autorità procedente avvia la procedura di VAS presentando all'autorità competente un'istanza corredata della seguente documentazione su supporto informatico:

- a) il rapporto preliminare di orientamento di cui al comma 1;
- b) copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano o programma, comprensiva del rapporto preliminare di orientamento;
- c) elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare;
- d) eventuali elaborati del piano o programma utili alla valutazione; e) i contributi, i pareri e le osservazioni pertinenti al piano o programma, eventualmente già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati, nonché gli esiti di qualsiasi altra forma di consultazione e partecipazione pubblica già effettuata."

DATO ATTO che l'Autorità Competente per la VAS è identificata come di seguito:

Regione Puglia - Dipartimento ambiente, paesaggio e qualità urbana: Sezione Autorizzazioni Ambientali
Via G. Gentile - 70126 Bari - PEC sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it - Sito web <http://ecologia.regione.puglia.it/>

RITENUTO opportuno, in qualità di autorità procedente, avviare la procedura di VAS.

D E T E R M I N A

per le motivazioni esplicitate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate di:

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta consegna da parte di CITTA' FERTILE SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI soc.coop. a r.l. - P.I. 05285820758 del rapporto preliminare di orientamento di cui al comma 1 della LR 44/2012, detta documentazione trasmessa a mezzo PEC, è registrata in atti presso questo Ente al prot. n. 3152 del 15/05/2025;

DI DISPORRE ai sensi dell'art. 9 comma 3 della LR 44/2012 la pubblicazione della relativa documentazione sul proprio sito web del Comune di Caprarica di Lecce;

DI TRASMETTERE a mezzo PEC, la documentazione prodotta, all'autorità competente per la VAS:

Regione Puglia - Dipartimento ambiente, paesaggio e qualità urbana - Sezione Autorizzazioni Ambientali
Via G. Gentile - 70126 Bari - PEC sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it;

DI TRASMETTERE a mezzo PEC, la documentazione prodotta, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati da consultare, individuati ai sensi degli artt. 5-6 della LR 44/2012 e di seguito elencati:

- Regione Puglia, Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio
- Regione Puglia, Sezione Urbanistica
- Regione Puglia, Sezione Autorizzazioni Ambientali
- Regione Puglia, Servizio Parchi e Tutela delle biodiversità
- Regione Puglia, Servizio Osservatorio abusivismo e usi civici
- Regione Puglia, Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico
- Regione Puglia, Sezione Risorse Idriche
- Regione Puglia, Sezione Ciclo rifiuti e Bonifiche
- Regione Puglia, Servizio attività estrattive

- Servizio Demanio costiero e Portuale
- Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per la Puglia
- Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede della Puglia
- Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio
- Provincia di Lecce, Settore Territorio, Ambiente e Programmazione
- Provincia di Lecce, Settore Assetto del Territorio
- ARPA Puglia
- Acquedotto Pugliese S.P.A
- ASL Lecce – Servizio di Prevenzione e Protezione
- Comune di Cavallino (LE)
- Comune di Lizzanello (LE)
- Comune di Castri di Lecce (LE)
- Comune di Calimera (LE)
- Comune di Martignano (LE)
- Comune di Sternatia (LE)
- Comune di San Donato di Lecce (LE)

DI DICHIARARE in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse (art. 6 D.P.R. n. 62/2013);

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013.

L'ISTRUTTORE
F.to Arch. Federico COLELLA

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Lì, 28/05/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Federico COLELLA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**
(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 28/05/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Federico COLELLA

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 28/05/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Arch. Federico COLELLA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.
