



# COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce -  
tel. 0832-825489 - fax 0832-825561 - n. verde 800-259728  
C.F. 80010610758 – P.I. 03355100755

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale N. 102 DEL 08/11/2024

**OGGETTO: VARIANTE A STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.U.G.) E ADEGUAMENTO DELLO STESSO AL P.P.T.R.- PUGLIA. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **2024**, addì **8** del mese di **novembre**, alle ore **14:15**, convocata con appositi avvisi, si è riunita, nei modi e forme di legge, la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	PRESENTI	ASSENTI
GRECO Paolo	Sì	
CONTE Salvatore	Sì	
FINGI Michele	Sì	

Presiede il SINDACO Paolo GRECO.

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

Il Sindaco dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale. Invita gli Assessori a trattare, discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

**Visto:** Si esprime **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 – in ordine alla regolarità tecnica.

Data 22/10/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Federico COLELLA



## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con il Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Caprarica di Lecce in videoconferenza, approvato con deliberazione n. 44 del 28/04/2022, si disciplina lo svolgimento in modalità telematica ed in collegamento in videoconferenza delle riunioni della Giunta Comunale di Caprarica di Lecce

DATO ATTO che la seduta odierna si tiene con la modalità in remoto

DATO ATTO, altresì, che il Sindaco si trova presso la sede municipale e che essa è considerata luogo di riunione della seduta odierna;

RILEVATO che il Segretario comunale, l'ass. Fingi Michele e l'ass. Conte Salvatore partecipano alla seduta in videoconferenza

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 30.09.2011 è stato approvato il Piano Urbanistico generale, giusta pubblicazione sul BURP n.168 del 27.10.2011;
- La Regione Puglia, ai sensi della L.R. 20/2001 e in accordo con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (così come previsto dal Codice - D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.), con D.G.R. n. 1435 del 02.08.2013 ha adottato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- con Deliberazione n. 176 del 16/02/2015, pubblicato sul BURP n. 40 del 24/03/2015, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);
- l'art. 97 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.T.R., prevede che i Comuni e le Province adeguino i propri Piani Urbanistici Generali alle previsioni del P.P.T.R., ai fini dell'acquisizione del Parere di Compatibilità Paesaggistica, entro un anno dalla sua entrata in vigore, attraverso la redazione di una "Proposta di Adeguamento", da approvare mediante l'espletamento delle procedure di cui ai commi 16 dell'art. 11 della L.R. 20/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio";
- con delibera di giunta N. 94 del 25/10/2022 è stato dato atto di indirizzo all'allora Responsabile del settore Edilizia, Urbanistica, Suap Arch. LEZZI Serena, di avviare il processo di REVISIONE AL P.U.G. E ADEGUAMENTO AL P.P.T.R.- PUGLIA.

Ravvisato che:

- sono trascorsi tredici anni dalla redazione del P.U.G. di Caprarica di Lecce;
- la celere evoluzione dei processi antropici determina la necessità di ripensare i principi posti alla base delle previsioni del Piano urbanistico generale e dunque di avviare un iter per la revisione all'attuale strumento urbanistico;
- la suddetta modifica dovrà essere redatta all'interno del procedimento di modifica delle previsioni strutturali e programmatiche del PUG vigente, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2001;
- la procedura di variante non può essere disgiunta dalla procedura di adeguamento del P.U.G. al P.P.T.R.;

RICHIAMATE e di seguito sinteticamente elencate, le tematiche che hanno reso opportuno dare avvio all'aggiornamento del Pug:

- l'espansione come sviluppo urbanistico dell'edificato è da intendersi come un processo ormai concluso, quindi bisogna lavorare su un'idea diversa di comunità urbana, assumendo come principali punti di vista per la rigenerazione dello spazio urbano, quello della resilienza ambientale, l'opportunità di sostenere l'attrattività del centro e l'offerta qualificata di lavoro, il bisogno di garantire abitabilità e inclusione;

- l'abitabilità non coincide semplicemente con "residenza" o con "costruzioni", ma riguarda il modo in cui il territorio è in grado di assicurare buone condizioni di vita e uguali opportunità di accesso ai servizi, al lavoro, agli spazi naturali e di socialità a tutti coloro che lo abitano, comprendendo che negli anni questi temi si modificano significativamente;
- la transizione ecologica pone delle importanti sfide. Già ora, la trasformazione del territorio avuta in seguito all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, risulta di grande impatto. I principi su cui affrontare questo tema devono essere pensati anche nell'ottica della procedura di approvazione del PAESC e dell'importante problematica relativa al risparmio energetico;
- il territorio agricolo deve costituire il tema principe dell'aggiornamento al P.U.G, essendo questo, alla base dell'evoluzione socio-economica del Comune di Caprarica di Lecce. L'attuale crisi dell'agricoltura, dovuta anche, ma non solo, al batterio della Xylella fastidiosa, non può che modificare profondamente l'idea che sino ad oggi abbiamo avuto delle dinamiche inerenti l'agricoltura. La procedura di variante al PUG, dunque, dovrà incentrarsi nell'ambito dei confronti soprattutto su questo specifico tema;
- l'impatto turistico sul territorio, oggi sicuramente più significativo rispetto al recente passato;
- L'articolazione delle tipologie di turismo, evidenziano le potenzialità dei "turismi" diversi da quello esclusivamente balneare, quale il turismo legato alla fruizione delle aree rurali, quello enogastronomico, quello del benessere, il turismo esperienziale, ecc.;

Ritenuto di:

- di dover concludere l'iter procedurale per la redazione della revisione al Piano Urbanistico Generale e di adeguamento del P.U.G. al P.P.T.R., procedendo all'adozione dell'Atto di Indirizzo, predisposto dall'Ufficio Urbanistica in accordo con le indicazioni del Sindaco, dell'Assessore all'Urbanistica, così come concordate con i componenti della Giunta Comunale, al fine di completare il procedimento mediante la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della relazione archeologica e di quant'altro eventualmente necessario, in conformità alle modalità del procedimento di formazione previste dal DRAG approvato con D.G.R. n. 1328/2007 e dalla L.R. 44/2012;
- di dover procedere all'approvazione dell'Atto di Indirizzo succitato, in conformità alle modalità di formazione della Variante al P.U.G. previste dal DRAG e secondo le direttive delle Circolari Regionali dell'Assessorato all'Assetto del Territorio n.1/2008, n. 1/2011 e n. 1/2014;

PRESO ATTO che con Determinazione Regionale n. 134 del 12.09.2024 il Comune di Caprarica di Lecce è stato ammesso al finanziamento relativo all'adeguamento dei P.U.G./P.R.G. vigenti al P.P.T.R. ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 207/2009, per l'importo di € 20.000,00 ;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 14.10.2024, il finanziamento sopracitato è stato inserito nel bilancio comunale dell'Ente;

Vista la L.R. n. 20/2001;

Visto il DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) approvato con D.G.R. n. 1328/2007;

Vista la L.R. n. 44/2021;

Viste le Circolari Regionali dell'Assessorato all'Assetto del Territorio n.1/2008, n. 1/2011 e n. 1/2014;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000,

A voti unanimi, espresse nei modi di legge.

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI NOMINARE il Responsabile del Settore Urbanistica, l'arch. Federico COLELLA, quale R.U.P. per la variazione e adeguamento al P.P.TR dello strumento urbanistico (P.U.G.) del Comune di Caprarica di Lecce;

DI DARE atto di indirizzo al RUP, per individuare le figure tecniche idonee a redigere gli atti specialistici dovuti ai fini del completamento del processo di variazione e adeguamento del P.U.G.;

DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del decreto legislativo 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**SINDACO**  
F.to Paolo GRECO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data 08/11/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/00.

Dalla residenza municipale, addì 08/11/2024

**IL RESPONSABILE DI PUBBLICAZIONE**

---

A norma del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 267/00, si attesta che la presente deliberazione,

[ ] diverrà esecutiva decorsi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 – 3° comma

[ X ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

---

Per copia conforme all'originale

Caprarica di Lecce,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---