

Piano

Eliminazione

Barriere

Architettoniche



Comune di Caprarica di
Lecce



Appendice 1

Scheda riepilogativa delle criticità presenti negli edifici pubblici

*Piano di eliminazione delle barriere architettoniche
Comune di Caprarica di Lecce*

*Arch. Marine Claire Patin
Per. Ind. Gianluigi Tundo
Agr. Dott. Matteo Malorgio*

GIUGNO 2023



PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Comune di Caprarica di Lecce

SCHEDA RIEPILOGATIVA DELLE CRITICITÀ PRESENTI NEGLI EDIFICI

L'analisi degli edifici è stata effettuata attraverso una minuziosa rilevazione e catalogazione delle barriere architettoniche ed è consistita nel censimento dei seguenti edifici pubblici presenti sul territorio comunale: edificio comunale, asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria e secondaria (provvisoria), uffici polizia locale, ecocentro, casa del turista, cimitero e impianti sportivi. Non è stato possibile invece effettuare i sopralluoghi su Chiesa del Crocifisso e Ex scuola media di largo San Marco, poiché aree cantiere per lavori di ristrutturazione al momento della stesura di questo documento.

Gli edifici pubblici analizzati hanno presentato una certa disomogeneità nelle epoche di costruzione, ma non nello stato di conservazione generale. Negli edifici principali, dove l'affluenza di pubblico è maggiore, è stata rilevata la presenza delle attrezzature e le infrastrutture utili all'eliminazione delle principali barriere architettoniche fisiche, in modo particolare per il superamento dei dislivelli verticali. Al contrario, in tutti gli edifici analizzati si è constatata l'assenza totale di adeguati sistemi per migliorare l'orientamento delle persone con disabilità sensoriale; sarebbe quindi opportuna l'introduzione di una adeguata segnaletica tattile a pavimento e l'aggiunta di una mappa tattile agli ingressi per agevolare la creazione di quella che viene definita "mappa mentale del luogo visitato".

Inoltre, in alcuni casi, sono state segnalate barriere quali: ingressi inadeguati agli edifici, rampe d'accesso troppo pendenti, pavimentazioni sdruciolevoli, servizi igienici riservati inesistenti o inadeguati. Il censimento effettuato ha portato, dunque, alla conoscenza e all'individuazione di tutti quegli ostacoli, presenti negli edifici, evidenziandone gli aspetti quantitativi e qualitativi al fine di proporre, nella fase successiva, gli interventi per una graduale eliminazione o di adeguamento. L'analisi condotta sullo stato degli edifici ha preso in considerazione la totalità degli elementi ivi presenti.

Dall'analisi sono emerse alcune criticità relative sia agli edifici che agli spazi urbani esterni adiacenti (marciapiedi, rete viaria e pedonale, parcheggi...) che devono essere sanate, con l'obiettivo di risolvere i principali problemi di accessibilità delle parti comuni e degli spazi di aggregazione, che impediscono la fruibilità alle persone con disabilità o con ridotte capacità senso-percettive.

I principali criteri utilizzati per la valutazione circa il grado di accessibilità hanno preso in esame i seguenti parametri, come indicato nella scheda contenuta *nell'Allegato 1 delle Linee Guida della Regione Puglia* dove il punteggio è assegnato con:

- ❖ Zero punti per criticità assente;



PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Comune di Caprarica di Lecce

- ❖ Un punto per criticità presente.

I 49 parametri di verifica sono raggruppati in 4 sotto-ambiti:

1. Accessibilità edificio e ambienti interni (da 1.1 a 1.16);
2. Servizi igienici (da 2.1 a 2.60);
3. Collegamenti verticali (da 3.1 a 3.13);
4. Percorso interno (da 4.1 al 4.13).

Per normalizzare, il punteggio è stato poi riportato in centesimi.

Inoltre, ad ogni edificio è stato assegnato un “fattore di contesto” con valore compreso tra 1 e 5, che sintetizza gli aspetti relativi alla quantità e alla tipologia dell’utenza: il punteggio più basso è stato assegnato ad una situazione ottimale o meno influente dal punto di vista dell’accessibilità, mentre il punteggio più alto nelle situazioni peggiorative o che influiscono maggiormente sull’accessibilità.

Per favorire la lettura e la comprensione dei dati rilevati, si è deciso di raggruppare gli edifici in tre macro-categorie, a seconda del punteggio raggiunto:

ACCESSIBILE (da 0 a 19,9 punti): La struttura e lo spazio pubblico sono stati considerati nel loro complesso accessibili per la categoria di portatori di handicap motori. L’Amministrazione Comunale può considerare tali strutture visitabili ed usufruibili da tutti i cittadini.




MEDIAMENTE ACCESSIBILE (da 20 a 49,9 punti): La struttura e lo spazio pubblico sono stati considerati nel loro complesso mediamente accessibili in quanto esistono ad esempio parti di edificio non adeguate oppure che necessitano di interventi migliorativi che dovranno essere programmati dall’Amministrazione comunale all’interno del piano triennale delle opere pubbliche.

SCARSAMENTE ACCESSIBILE (da 50 a 80 punti): La struttura e lo spazio pubblico sono stati considerati nel loro complesso poco accessibili e quindi l’Amministrazione Comunale dovrà esaminare puntualmente le criticità rilevate e le relative opere necessarie all’adeguamento.



PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Comune di Caprarica di Lecce

 Accessibile (da 0 a 19,9 punti)	 Mediamente accessibile (da 20 a 49,9 punti)	 Scarsamente accessibile (da 50 a 80 punti)
Alla persona con disabilità è garantita la piena accessibilità e fruibilità di tutti gli ambienti e gli spazi	Alla persona con disabilità, è garantita l'accessibilità e fruibilità minima (ai soli ambienti principali) o condizionata (con aiuto) agli ambienti e gli spazi, anche con l'ausilio di un accompagnatore	Alla persona con disabilità non è garantita nessuna accessibilità e fruibilità.

TAB 1.0 – categoria di punteggio dell'accessibilità (edifici)

Di seguito si riporta in sintesi il grado di accessibilità degli edifici di proprietà comunale analizzati:

	Edificio	Punteggio
1	Scuola Materna	34,7
2	Sede Polizia Municipale	34,3
3	Asilo Nido	32,7
4	Ecocentro	32,7
5	Scuole Elementari (e medie provvisorie)	32,7
6	Cimitero	32,6
7	Municipio	30,6
8	Casa Del Turista	24,5
9	Campo Sportivo	23,3

TAB 1.1 - Tabella riepilogativa dl grado di accessibilità degli edifici pubblici



Comune di Caprarica di Lecce

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Presenza delle singole criticità all'interno di ogni edificio

EDIFICIO	PUNTEGGIO TOTALE	1a	1b	1c	1d	1e	1f	1g	1h	1i	1l	1m	1n	1o	1p	1q	1r	2a	2b	2c	2d	2f
SCUOLA MATERNA	34,69	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1	0	0	0
SEDE POLIZIA	34,28	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0
ASILO NIDO	32,65	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0
ECOCENTRO	32,65	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0
SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE	32,65	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1	0	0	0
CIMITERO	32,648	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0
MUNICIPIO	30,61	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0
CASA DEL TURISTA	24,486	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0
CAMPO SPORTIVO	23,262	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1	0	0	1

EDIFICIO	PUNTEGGIO TOTALE	3a	3b	3c	3d	3e	3f	3g	3h	3i	3l	3m	3o	3p	4a	4b	4c	4d	4e	4f	4g	4h	4i	4l	4m	4n	4o	4p
SCUOLA MATERNA	34,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
SEDE POLIZIA	34,28	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	1
ASILO NIDO	32,65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
ECOCENTRO	32,65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	1
SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE	32,65	1	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1
CIMITERO	32,648	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	1
MUNICIPIO	30,61	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	1
CASA DEL TURISTA	24,486	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	1
CAMPO SPORTIVO	23,262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	1

TAB 1.2 - Tabella presenza singola criticità per ogni edificio pubblico (1 - Presente; 0 - Assente)



Comune di Caprarica di Lecce

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Legenda criticità edifici pubblici

LEGENDA						
ACCESSIBILITÀ EDIFICIO E AMBIENTI INTERNI	1A	Assenza parcheggi riservati ai disabili	COLLEGAMENTI VERTICALI	3A	Assenza di un sistema di sollevamento	
	1B	Assenza o errata segnaletica verticale		3B	Cabina ascensore non conforme (120 cm p x 80 cm l)	
	1C	Assenza o errata segnaletica orizzontale		3C	Porta dell'ascensore <75 cm e/o posta sul lato lungo	
	1D	Assenza di collegamento tra parcheggio e accesso		3D	Accessori non funzionanti o inadeguati	
	1E	Ostacoli presenti nel percorso all'edificio		3E	Corpo scala con presenza di sconnessioni o sdrucciolevole	
	1F	Percorso interno (giardini/cortili) <150 cm		3F	Corpo scala con assenza di un parapetto (h=100 cm)	
	1G	Percorso interno (giardini/cortili) con pavimentazione inadatta a persone su sedia a ruote		3G	Illuminazione scala insufficiente	
	1H	Percorso di accesso con pavimentazione inadatta a persone su sedia a ruote		3H	Illuminazione individuabile al buio inesistente o non predisposta su ogni pianerottolo	
	1I	Zona antistante/retrostante alla porta d'accesso non complanare o con profondità <135x135/140 cm		3I	Assenza di segnali percepibili dai non vedenti sui gradini	
	1L	Dislivello > 50 cm		3L	Corpo scala <180cm e/o assenza di corrimano	
	1M	Dislivello causato da una serie di gradini		3M	Assenza di corrimano per bambini (h=75cm)	
	1N	Sostituzione rampe esistenti		3N	Assenza di bordo (h=30cm) del corrimano all'inizio e alla fine delle rampe	
	1O	Luce ingresso <80cm		3O	Gradini non conformi ai requisiti richiesti dalla norma	
	1P	Assenza segnalazione trasparenza porte a vetri		PERCORSO INTERNO	4A	Pavimentazione degradata, sconnessa, sdrucciolevole
	1Q	Segnaletica poco chiara o incomprensibile			4B	Assenza di fasce a pavimento
	1R	Campanello e/o citofono <di 40cm o >130 cm			4C	Dislivello causato da una serie di gradini
					4D	Sostituzione gradini esistenti
		4E	Sostituzione rampe esistenti			
		4F	Segnaletica poco chiara o incomprensibile			
		4G	Luce netta delle porte <75 cm			
		4H	Interruttori elettrici non segnalati da led per l'individuazione al buio			
		4I	Assenza di illuminazione adeguata nei corridoi			
		4L	Assenza di segnaletica di sicurezza a favore dei disabili sensoriali			
SERVIZI IGIENICI	2A	Assenza di almeno un servizio igienico adeguato alle normative	4M	Arredamento, sussidi didattici e attrezzature inutilizzabili		
	2B	Assenza di segnalazione a favore dei disabili sensoriali	4N	Ostacolo o strozzature creato dall'arredo		
	2C	Sanitari e accessori assenti o non funzionanti	4O	Assenza di slarghi (ogni 10 m) nei percorsi orizzontali o nei corridoi		
	2D	Assenza docce accessibili (impianti sportivi)	4P	Assenza di nicchia per radiatori, estintori e telefoni		
	2E	Sanitari non conformi alla norma				
	2F	Specchio ad altezza inadeguata				

TAB 1.3 – Legenda criticità edifici pubblici



Comune di Caprarica di Lecce

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Elaborazione grafica criticità in percentuale negli edifici comunali

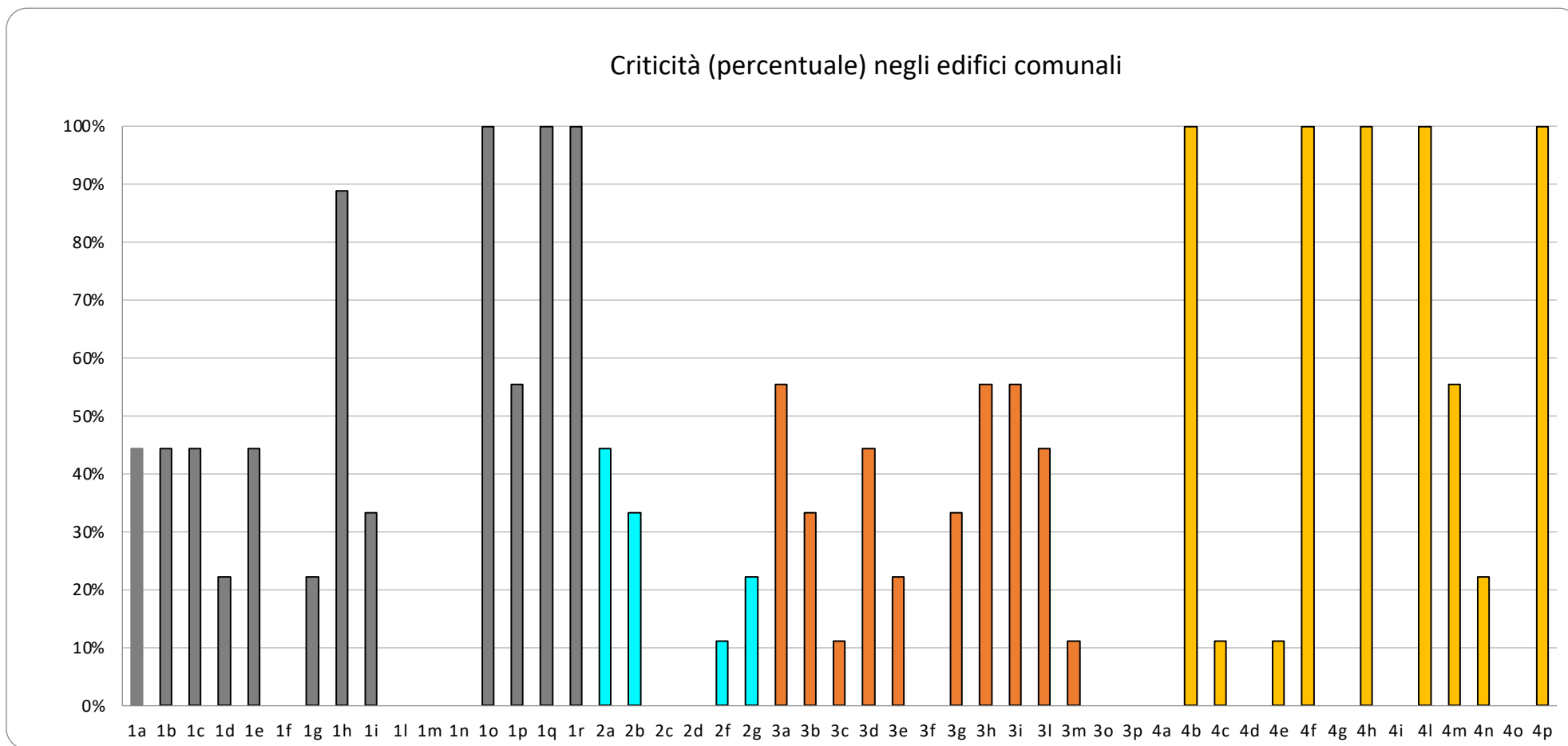


Fig. 1.0 – Criticità in percentuale negli edifici comunali