



COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce -

tel. 0832-825489 - fax 0832-825561 - n. verde 800-259728

C.F. 80010610758 – P.I. 03355100755

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale N. 71 DEL 07/06/2019

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020.
ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA, SECONDARIA DI PRIMO GRADO.
RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **2019**, addì **7** del mese di **giugno**, alle ore **12:15** nella sala delle Adunanze del Comune suddetto,, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori.

	PRESENTI	ASSENTI
GRECO Paolo	Sì	
LETTERE Paolo	Sì	
PERRONE Vincenzo Francesco	Sì	

Constatata la legalità dell'adunanza, Paolo GRECO, SINDACO del Comune, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa, il SEGRETARIO del Comune Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

Visto: Si esprime **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 – in ordine alla regolarità tecnica.

Data 07/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Renato INNOCENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che la Regione Puglia ha pubblicato l'avviso pubblico, nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati con DGR. n. 595 del 11/04/2018, finalizzato alla formulazione, ai sensi del Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018 n. 47 del MEF adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del *piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020*, per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;
- Che il *piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018-2020* contiene tutte le proposte progettuali presentate, ritenute ammissibili, articolate in 4 *sub-graduatorie* dalla tipologia "A" alla tipologia "D";
- che il Comune di Caprarica di Lecce, con delibera di G.C. n. 61 del 21.05.2018 ha deliberato di predisporre un Piano da sottoporre a candidatura e finanziamento nell'ambito delle risorse che si renderanno disponibili in relazione al suddetto Avviso Pubblico per la realizzazione di opere di adeguamento sismico e ristrutturazioni inerenti gli edifici scolastici e loro pertinenze nonché per la realizzazione di una nuova struttura da destinare a palestra a servizio del complesso scolastico di via F. Greco;
- che con delibera di G.C. n. 4 del 19.01.2018 è stato approvato un progetto esecutivo relativamente all'ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI VIA F. GRECO proposto a finanziamento a valere sull'Avviso 35226 del 16/08/2017 - FESR - Messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici" redatto dall'Ing. Cristian Di Donfrancesco per l'importo di € 400.000,00;
- che detto intervento è stato incluso nel piano Triennale di edilizia scolastica 2018-2020 unitamente ad ulteriori interventi consistenti nella realizzazione di una nuova struttura da adibire a palestra nel complesso scolastico a servizio dell'edificio scolastico adibito a scuola elementare e media di via F. Greco – via Risorgimento e alla sistemazione delle aree esterne del complesso scolastico;
- che con delibera di G.C. n. 90 del 28.06.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica secondo l'Avviso Pubblico per la formazione del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020 per l'intervento complessivo di € 2.650.000,00 che risulta incluso nel Piano suddetto;
- con delibera di G.C. n. 16 del 8.02.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova struttura dell'importo complessivo di € 730.000,00 da utilizzarsi quale centro di aggregazione per attività ludico-ricreative e di socializzazione e animazione per gli anziani autosufficienti nelle ore serali e quale palestra scolastica nelle ore diurne per la quale sono state reperite diverse risorse finanziarie per la sua realizzazione;
- con determina dirigenziale regionale n. 54 del 2.05.2019 sono state emanate le istruzioni di aggiornamento delle progettazioni incluse nel piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020;
- in considerazione di quanto sopra il Comune intende aggiornare la progettazione inclusa nel piano triennale con stralcio delle opere e lavori che hanno trovato una diversa risorsa finanziaria per la loro realizzazione e mantenere nel finanziamento le opere necessarie all'adeguamento sismico della scuola primaria e secondaria di primo grado;
- a tal proposito con determina dirigenziale n. 338 del 4.06.2019 è stato affidato incarico all'ing. Cristian Di Donfrancesco per l'aggiornamento della progettazione esecutiva approvata con delibera di G.C. n. 4 del 19.01.2018 nel rispetto delle istruzioni impartite con la determinazione dirigenziale regionale n. 54/2019 e della delibera di G.R. n. 611 del 29.03.2019 con cui è stato approvato anche l'aggiornamento dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche in Puglia;
- che il professionista incaricato, con nota acclarata al prot. n. 3107 del 7.06.2019 ha trasmesso il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

ALL 01	Relazione Tecnica Generale & Quadro Economico
ALL 02	Relazione di vulnerabilità sismica e calcolo strutturale (pre e post intervento di cui alle NTC 2018)
ALL 03	Tabulati di Calcolo Strutturale
ALL 04	Relazione Geologica-Sismica
ALL 05	Relazione Geotecnica
ALL 06	Relazione tecnica sugli impianti elettrici e schemi d'impianto
ALL 07	Relazione di diagnosi energetica
ALL 08	Certificato di sostenibilità ambientale (Protocollo ITACA PUGLIA 2017 – NON RESIDENZIALE)

ALL 09	<i>Elenco Prezzi Unitari & Schede di Analisi dei Prezzi</i>
ALL 10	<i>Computo Metrico Estimativo</i>
ALL 11	<i>Relazione sui Materiali</i>
ALL 12	<i>Piano di Manutenzione</i>
ALL 13	<i>Piano di Sicurezza & Coordinamento (art. 100 e all. XV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)</i>
ALL 14	<i>Cronoprogramma dei Lavori</i>
ALL 15	<i>Stima dei costi della sicurezza</i>
ALL 16	<i>Stima incidenza della manodopera</i>
ALL 17	<i>Fascicolo tecnico dell'opera (art. 91 co. 1b, allegato XVI D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)</i>
ALL 18	<i>Capitolato Speciale d'Appalto</i>
ALL 19	<i>Schema di Contratto</i>
IN 01	<i>Stralcio Catastale, PUG e CTR/Ortofoto</i>
RA 01	<i>Pianta Piano Rialzato</i>
RA 02	<i>Pianta Piano Primo</i>
RA 03	<i>Pianta Coperture</i>
RA 04	<i>Prospetti e Sezione</i>
RS 01	<i>Carpenteria Fondazioni</i>
RS 02	<i>Carpenteria Primo Livello</i>
RS 03	<i>Carpenteria Secondo Livello</i>
RS 04	<i>Sezioni Strutturali</i>
IT 01	<i>Ubicazione e risultati delle indagini termografiche eseguite</i>
DF 01	<i>Prospetti principali esterni</i>
IS 01	<i>Interventi sugli elementi strutturali del I° impalcato</i>
IS 02	<i>Interventi sui paramenti murari esterni</i>
IA 01	<i>Planimetria di progetto con riqualificazione delle aree esterne di pertinenza</i>

- Che il relativo quadro economico aggiornato redatto ai sensi dell'allegato C all'avviso pubblico per la formazione del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2014-2020 dell'importo complessivo di € 520.000,00 è costituito come segue:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	€ 361.149,25
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 174.056,67
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	€ 105.043,44
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	€ 3.974,10
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	€ 32.129,64
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	€ 45.945,40
a.2	Oneri della sicurezza	€ 28.288,47
	TOTALE LAVORI (a)	€ 389.437,72
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 4.198,05
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota	€ 0,00

	cofinanziamento ente	
b. 6	Accantonamento	€ 0,00
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni (D.LL., CSE, collaudo statico, cert. ambientale, etc.)	€ 49.838,60
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 4.333,79
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 13.500,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	€ 5.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 38.943,77
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	€ 14.373,07
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 130.562,28
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	€ 520.000,00

- Che le variazioni dell'importo complessivo dell'intervento risultano pertanto in diminuzione rispetto a quello incluso nel Piano di Edilizia Scolastica 2018-2020;
 - RITENUTO quindi di procedere ad approvare l'anzidetto progetto esecutivo ai fini dell'aggiornamento del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020;
 - Considerato che sono state espletate le attività di validazione del progetto esecutivo secondo quanto indicato dall'art. 26 del D.lgs 50/2016 in data 7.06.2018 come risulta da apposito verbale;
 - Visto il Dec. Legs.vo n. 50/2016;
 - Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
 - Visto il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto esecutivo come in premessa aggiornato redatto dall'Ing. Cristian Di Donfrancesco con studio in Castri di Lecce costituito dagli elaborati elencati in premessa secondo il seguente quadro economico complessivo redatto ai sensi dell'allegato C all'avviso pubblico per la formazione del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2014-2020:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	€ 361.149,25
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 174.056,67
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	€ 105.043,44
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	€ 3.974,10
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	€ 32.129,64
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	€ 45.945,40
a.2	Oneri della sicurezza	€ 28.288,47
	TOTALE LAVORI (a)	€ 389.437,72
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00

b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 4.198,05
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ 0,00
b. 6	Accantonamento	€ 0,00
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni (D.LL., CSE, collaudo statico, cert. ambientale, etc.)	€ 49.838,60
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 4.333,79
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 13.500,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	€ 5.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 38.943,77
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	€ 14.373,07
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 130.562,28
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	€ 520.000,00

- 3) di dare altresì atto che tale progetto, completo dei relativi allegati sarà trasmesso alla Regione Puglia ai fini dell'aggiornamento del piano triennale di Edilizia scolastica 2018-2020;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

SINDACO
F.to Paolo GRECO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data 07/06/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/00.

Dalla residenza municipale, addì 07/06/2019

IL RESPONSABILE DI PUBBLICAZIONE

A norma del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 267/00, si attesta che la presente deliberazione,

[] diverrà esecutiva decorsi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 – 3° comma

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

Per copia conforme all'originale

Caprarica di Lecce,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.
