

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI

ANNO 2019

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzo attuale	Fg	p.IIa	superficie (mq)	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	note
1	fabbricato in via Risorgimento (ex bocciodromo)	zona F. Spazi pubblici attrezzati esistenti	non utilizzato	8	128	515 di cui superficie coperta 15		valorizzazione	Ristrutturazione del fabbricato con insediamento attività commerciale e possibilità di ampliamento massimo del volume del 10%	la delibera di C.C. di approvazione del presente Piano non costituisce variante al PUG. Occorre provvedere al frazionamento del lotto per eliminazione della sede stradale e alla denuncia del fabbricato al NCEU
2	fabbricato in largo San Marco ex scuola media	zona F. Aree per attrezzature scolastiche esistenti	non utilizzato	4	255			alienazione	Ristrutturazione del fabbricato con insediamento attività commerciale e possibilità di ampliamento massimo del volume del 10%	la delibera di C.C. di approvazione del presente Piano non costituisce variante al PUG. Vedi Programma delle OOPP

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore del 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto
- e) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

Ricorso

contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

IL RESPONSABILE UTC
(Geom. Renato Innocente)