



COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce -
tel. 0832-825489 - fax 0832-825561 - n. verde 800-259728
C.F. 80010610758 – P.I. 03355100755

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 8 DEL 14/04/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 33 DEL D.L. N.98/2011 E L'ART. 27 DEL D.L.N.201/2011

L'anno **2020**, addì **14** del mese di **aprile**, alle ore **09:30** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta Pubblica di 1^o convocazione, partecipata a norma di legge.

Risultano all'appello nominale i signori consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
GRECO Paolo	Sì	
LETTERE Paolo	Sì	
CONTE Salvatore	Sì	
LEO Jessica		Sì
CUCURACHI Mario		Sì
PERRONE Vincenzo Francesco	Sì	
CONTE Anna Oronza	Sì	
ZECCA Marcello	Sì	
FINGI Michele	Sì	
APRILE Anna Lucia	Sì	
VERRI Oronzo Luigi	Sì	

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza IL PRESIDENTE Paolo GRECO.
Partecipa il IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Patrizia PAGLIARA.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

Visto: Si esprime **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 – in ordine alla regolarità tecnica.

Data 06/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Renato INNOCENTE

Visto: Si esprime **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - D. Lgs. n. 267/2000 – in ordine alla regolarità contabile.

Data 06/04/2020

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Paolo GRECO

Il Sindaco presenta il punto 8 all'ordine del giorno. Non registra alcun intervento da parte dell'assemblea

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

ATTESO che la presente deliberazione verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio di Previsione 2020, al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

PRESO ATTO che alla luce di dette disposizioni l'ufficio tecnico ha attivato una procedura di ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale al fine di individuare gli immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Ufficio Tecnico, di cui all'allegato "A";

VISTE le precedenti delibere di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni precedenti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il parere tecnico e contabile favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dai rispettivi Responsabili del Servizio;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Con Voti favorevoli espressi all'unanimità nelle forme di legge, con voto Palese e per alzata di mano, dai n.9 Consiglieri presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato in allegato "A" alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che non si prevede alcuna alienazione di immobili comunali;

2. Di allegare la presente deliberazione ed i relativi atti al Bilancio di Previsione 2020 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

Con Voti favorevoli espressi all'unanimità nelle forme di legge, con voto Palese e per alzata di mano, dai n.9 Consiglieri presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Paolo GRECO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data 14/04/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/00.

Dalla residenza municipale, addì 14/04/2020

IL RESPONSABILE DI PUBBLICAZIONE

A norma del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 267/00, si attesta che la presente deliberazione,

diverrà esecutiva decorsi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 – 3° comma

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

Per copia conforme all'originale

Caprarica di Lecce,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.
