



COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE
PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 40 del 29-11-2016

OGGETTO:	DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA IUC COMPONENTE IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2017
-----------------	--

L'anno **duemilasedici**, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle **ore 18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, partecipata a norma di legge. Risultano all'appello nominale i signori consiglieri:

GRECO Paolo	P
LETTERE Paolo	P
CONTE Salvatore	P
LEO Jessica	P
CUCURACHI Mario	P
PERRONE Vincenzo Francesco	P
CONTE Anna Oronza	P
ZECCA Marcello	P
FINGI Michele	P
APRILE Anna Lucia	P
VERRI Oronzo Luigi	P

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il IL PRESIDENTE **Paolo GRECO**.
Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE del Comune **Manuela D.ssa Rizzo**.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000	
Visto: Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.	
Data 23-11-2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE Dr.ssa Anna Rita MURCIANO
Visto: Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.	
Data 23-11-2016	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Anna Rita MURCIANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco espone sul punto di cui all'oggetto: determinazione della componente IMU della IUC. "Con tale proposta si è voluto, per l'anno 2017 e successivi, ridurre l'aliquota IMU per quelle abitazioni dichiarate inagibili entro il 31/12/2016, e rese agibili per essere poi concesse:

- In comodato o in locazione a giovani coppie di cui almeno uno trasferisca la residenza nell'immobile oggetto del beneficio;
- In comodato o in locazione a nuclei familiari in cui siano presenti minori che trasferiscano la residenza nell'immobile oggetto di beneficio;
- In locazione nell'ambito del progetto SPRAR attivato dal Comune di Caprarica di Lecce;
- In comodato o in locazione ad attività commerciali e ricettive.

I suddetti benefici saranno riconosciuti agli immobili di cui sopra anche laddove, successivamente al 31/12/2016, dovesse essere modificata la proprietà dell'immobile. In questo modo intendiamo incoraggiare una forma di recupero di questi immobili dichiarati inagibili".

Il Sindaco passa la parola al Cons. VERRI: "Si spera che tale misura possa dare gli esiti sperati. Probabilmente sarebbe stato più proficuo ridurre l'IMU anche per quelle case costituenti seconda abitazione, anche se agibili, così da incentivarne il recupero o anche piccole manutenzioni"

Prosegue il Sindaco, specificando che "tale operazione è finalizzata ad intervenire su tutti quei casi di dichiarazione di inagibilità, si potrebbe dire "fittizia", determinata, in poche parole, dal semplice stacco della corrente elettrica"

Il Cons. VERRI ribadisce che sarebbe stato più proficuo ridurre l'IMU anche per quelle case costituenti seconda abitazione, anche se agibili.

Il Sindaco ribadisce le ragioni sottese alle modificazioni IMU in oggetto: "La finalità non è quella di ridurre l'aliquota sulla seconda casa. Circa il 40% del nostro patrimonio immobiliare è costituito da seconde case. Una buona parte di queste sono dichiarate inagibili, semplicemente con esibizione di aver staccato l'energia elettrica. Se questi immobili li metti sul mercato, nei termini sopra, puoi ottenere il beneficio".

Il Vicesindaco, Sig. Paolo Lettere, chiarisce ulteriormente che l'intervento in oggetto riguarda l'obiettivo di rivitalizzare le case in stato di totale abbandono: "Per chi fa lo sforzo di sistemare le case e metterle a disposizione otterrà lo sforzo dell'Amministrazione di ridurre l'entrata IMU".

Visto:

- gli artt. 8 e 9 del D. Lgs n. 23/2011 e s.m.i.;
- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214 del 2011;
- l'art. 1, commi da 707 a 730 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) ed in particolare il comma 677 il quale stabilisce che *"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile...omissis"* ;
- l' art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 " *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*.
- Legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208)

CONSIDERATO che con apposita deliberazione del Consiglio Comunale N. 12/2014 è stato previsto di azzerare l'aliquota TASI per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, e per le aree edificabili, per cui i suddetti immobili non pagheranno la TASI;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 08/09/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della I.U.C.;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del responsabile del settore finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti espressi favorevolmente, con l'esito che segue:

favorevoli: n. 8 (Greco Paolo, Lettere Paolo, Conte Salvatore, Leo Jessica, Cucurachi Mario, Perrone Vincenzo F., Conte Anna Oronza Zecca Marcello);

contrari: n. 0

astenuti: n. 3 (Fingi Michele, Aprile Anna Lucia, Verri Oronzo)

DELIBERA

1)Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2)Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente IMU (Imposta municipale propria) a decorrere dal 2017:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
a) Aliquota ordinaria per tutte le unità immobiliari, diverse dall'abitazione principale, incluse le aree edificabili e i terreni agricoli	10,6 per mille
b) Aliquota per abitazione, che risulti non locata, e relative pertinenze, posseduta da cittadini italiani iscritti all'AIRE, nel limite di una unità immobiliare per ciascun contribuente	8,6 per mille
c) Aliquota abitazione principale e relative pertinenze delle sole categorie catastali A/1 – A/8 – A/9, con detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;	4 per mille
d) Immobili dichiarati inagibili fino al 31/12/2016 che	5,3 per mille

vengano concessi:

1. in comodato o in locazione a giovani coppie (età max 40 anni per ciascuno dei componenti) di cui almeno uno trasferisca la residenza nell'immobile oggetto del beneficio;
2. in comodato o in locazione a nuclei familiari in cui siano presenti minori che trasferiscano la residenza nell'immobile oggetto del beneficio;
3. in locazione nell'ambito del progetto SPRAR attivato dal Comune di Caprarica di Lecce;
4. in comodato o in locazione ad attività commerciali e ricettive.

I benefici di cui ai punti d) 1, d) 2, d) 3 e d) 4 si applicano sugli immobili oggetto del beneficio medesimo anche laddove dopo il 31.12.2016 sia modificata la proprietà dell'immobile.

Successivamente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Paolo GRECO

IL SEGRETARIO GENERALE

Manuela D.ssa Rizzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data 07-12-2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 267/00.

Dalla residenza municipale, addì 07-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Manuela D.ssa Rizzo

A norma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, si attesta che la presente deliberazione,

ai sensi dell'art. 134 – 3° comma (decorsi 10 giorni dalla pubblicazione)

ai sensi dell'art. 134 – 4° comma (immediata esecutività)

è esecutiva dal 29-11-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Manuela D.ssa Rizzo